

## **PHỤ LỤC 5**

### **THÔNG TIN CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT NẰM TRONG QUY HOẠCH GIAO CHO CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI QUẢN LÝ VÀ KÝ HỢP ĐỒNG VỚI CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI SAU CỔ PHẦN HÓA (6 địa điểm theo Quyết định 2393/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND Thành phố)**

#### **1- Địa điểm Kios Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng**

- a. Phân loại tài sản: Nhà thuê của Nhà nước
- b. Hình thức thuê nhà, đất: Trả tiền thuê đất, thuê nhà hàng năm
- c. Địa điểm khu đất: Kios Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng
- d. Hiện trạng khu đất:
  - Kết cấu nhà: 01 tầng mái tôn
  - Diện tích khu đất: 20,0 m<sup>2</sup>
  - Diện tích nhà: 20,0 m<sup>2</sup>
  - Hiện trạng sử dụng: kinh doanh đồ điện gia dụng.
- e. Cơ sở Pháp lý:
  - Tờ khai hiện trạng sử dụng nhà, đất năm 2006

#### **2- Địa điểm số 166A Nguyễn Thái Học, quận Ba Đình**

- a. Phân loại tài sản: Tài sản doanh nghiệp
- b. Hình thức thuê nhà, đất: Trả tiền thuê đất hàng năm
- c. Địa điểm khu đất: Số 166A Nguyễn Thái Học, phường Kim Mã, quận Ba Đình
- d. Hiện trạng khu đất:
  - Kết cấu nhà: 01 tầng + tầng lửng
  - Diện tích khu đất: 64,7 m<sup>2</sup>
  - Diện tích nhà: 64 m<sup>2</sup>
  - Hiện trạng sử dụng: kinh doanh tranh đá quý
- e. Cơ sở Pháp lý:
  - Hợp đồng mua bán nhà ngày 27/8/1990 tại Phòng công chứng Nhà nước số 1 thành phố Hà Nội giữa Công ty Bách hóa Hà Nội và Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngà;
  - Bản đồ hiện trạng năm 2016;
  - Bản vẽ chỉ giới đường đỏ năm 2016;
  - Thông tin quy hoạch là đất công cộng, hỗn hợp (văn phòng, thương mại, dịch vụ...).

#### **3- Địa điểm số 65 Trần Nhân Tông, quận Hai Bà Trưng**

- a. Phân loại tài sản: Tài sản doanh nghiệp
- b. Hình thức thuê nhà, đất: Trả tiền thuê đất hàng năm
- c. Địa điểm khu đất: Số 65 Trần Nhân Tông, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng

d. Hiện trạng khu đất:

- Kết cấu nhà: sử dụng nhà mái bằng 1 tầng.
- Diện tích khu đất: 15,1m<sup>2</sup>
- Diện tích nhà: 15,1m<sup>2</sup>
- Hiện trạng sử dụng: kinh doanh thời trang. Công ty Siêu thị Hà Nội đang đóng cửa để xây dựng phương án kinh doanh mới và đang làm việc với chính quyền để giải quyết vướng mắc do lịch sử để lại với đối tượng chiếm dụng khoảng không trên nóc tầng 1.
- Vướng mắc do lịch sử để lại có đối tượng chiếm dụng khoảng không trên nóc tầng 1.

e. Cơ sở Pháp lý:

- Hợp đồng thuê đất số 191-245/ĐC-NĐ-HĐTD ngày 21/9/2000, hết hạn năm 2006;
- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010.

**4- Địa điểm Trung tâm Ngã Tư Sở (bên phải), quận Thanh Xuân**

a. Phân loại tài sản: Tài sản doanh nghiệp

b. Hình thức thuê nhà, đất: Trả tiền thuê đất hàng năm

c. Địa điểm khu đất: Trung tâm Ngã Tư Sở (bên phải), phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa

d. Hiện trạng khu đất:

- Kết cấu nhà: 02 tầng đã xuống cấp trầm trọng
- Diện tích khu đất: 235,4 m<sup>2</sup>
- Diện tích nhà: 422,3 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng sử dụng: Tầng 1 kinh doanh quần áo, đồng hồ và 1 gian kinh doanh hoa giả; tầng 2 làm kho hàng.

e. Cơ sở Pháp lý:

- Hợp đồng số 198-245/ĐC-NĐ-HĐTD ngày 12/8/1999 hết hạn 2006;
- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010.

**5- Địa điểm TT Ngã Tư Sở (bên trái), quận Thanh Xuân**

a. Phân loại tài sản: Tài sản doanh nghiệp

b. Hình thức thuê nhà, đất: Trả tiền thuê đất hàng năm

c. Địa điểm khu đất: Trung tâm Ngã Tư Sở (bên trái), phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa

d. Hiện trạng khu đất:

- Kết cấu nhà: 02 tầng đã xuống cấp trầm trọng
- Diện tích khu đất: 210,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích nhà: 462,5 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng sử dụng: Tầng 1: kinh doanh chăn, ga gối; quần áo; bún chả; Tầng 2 xuống cấp nguy hiểm, không sử dụng

e. Cơ sở Pháp lý:

- Hợp đồng thuê đất số 295-245-98/ĐC-HĐTD ngày 2/10/1998 hết hạn 2006;

- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010.

**6- Địa điểm 373 Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì**

a. Phân loại tài sản: Tài sản doanh nghiệp

b. Hình thức thuê nhà, đất: Trả tiền thuê đất hàng năm

c. Địa điểm khu đất: 373 Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì

d. Hiện trạng khu đất:

- Kết cấu nhà: 02 tầng

- Diện tích khu đất: 157,5m<sup>2</sup>

- Diện tích nhà: 314,74 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng sử dụng: Nhà 2 tầng, cải tạo thêm tầng 3 bằng khung sắt.

+ Tầng 1 kinh doanh Hapromart;

+ Tầng 2 và 3: kinh doanh khu vui chơi giải trí.

e. Cơ sở Pháp lý:

- Hợp đồng thuê đất số 98-245.99/ĐC-HĐTĐ ngày 12/3/1999, hết hạn năm 2006;

- Quyết định số 6200/QĐ-UBND ngày 17/12/2010;

- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ cấp ngày 16/6/2003;

- Thông tin quy hoạch thuộc phạm vi mở rộng đường Ngọc Hồi

- Quyết định số 6658/QĐ-UBND ngày 5/12/2016 v/v cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội thuê 157,5m<sup>2</sup> đất cùng với nguyên trạng công trình đã xây dựng tại 373 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì để sử dụng làm cửa hàng kinh doanh, thời hạn sử dụng đất hàng năm.